

Devenez propriétaire ou copropriétaire du bateau Île!

Péniche Gîte

"La Timonerie"

*Actuellement amarrée sur
les bords de la Somme.*

**FOND NEUF ET
MOTORISÉ**



Après quelques années de travaux, un premier hébergement est né dans l'ancien logement du marinier, à l'arrière du bateau.

*Aujourd'hui, un grand espace est encore disponible :
La cale d'une superficie de 140 m² avec autant de terrasse.
Elle offre de nombreuses possibilités d'aménagement.*

- *Habiter sur le bateau Île ?*
- *Ouvrir un restaurant ? Un salon de thé ?*
- *Créer un lieu évènementiel ?*
- *Aménager des chambres d'hôtes ?*



APPEL



A PROJET

*Je cherche des associés motivés pour mener à bien un projet de développement à bord ou bien qui souhaiteraient en faire l'acquisition.
La possibilité de changer d'emplacement n'est pas exclue, le bateau est motorisé.*

Profil

Personnes intéressées par l'univers fluvial, par des projets ambitieux, par la région, ou par le concept en lui-même.

Ce sera alors un réel plaisir de collaborer avec des personnes prêtes à poursuivre l'aventure avec moi, ou bien qui souhaiteraient reprendre la gestion du bateau.

Des projets novateurs au fil de l'eau

Dans l'esprit de garder son environnement intact, la péniche peut se développer de plusieurs façons.

Je vous offre un panel de mes suggestions afin de vous faire rêver

dans un premier temps, mais qui sait, cela pourrait vous donner envie de vous lancer dans ce projet.

Si vous avez d'autres idées, je serais ravie de les écouter...

La Somme, une région où il fait bon vivre

A seulement deux heures de Lille et de Paris, le dépaysement est total. Un grand nombre de visiteurs viennent découvrir les bordures de la Somme et les activités environnantes.

Le bateau peut cependant totalement changer d'univers, il est motorisé et peut naviguer.

Le Bateau Île

Cet automoteur, immatriculé P13653F est en acier, construit en 1954 au chantier franco belge de Chalon sur Saône.



Le bateau et son histoire

D'une longueur de 38.50 mètres et d'une largeur de 5.05 mètres, il est équipé d'un moteur Baudoin DK6 de 110,4 kw.



Ce bateau a navigué jusque dans les années 1980. J'en ai fait l'acquisition en 2009. Le fond a été déposé et remplacé en 6 mm. L'élevée avant et l'arrière ont été doublées, ainsi que la bordée basse sur une hauteur de 75 cm et une longueur de 32,50 mètres par côté. 12 anodes ont été posées. Toutes les prises d'eau ont été supprimées, celle destinée au refroidissement du moteur a été remplacée. Le certificat communautaire n° 00793LI (01831156) a été attribué le 30 juin 2011.

Un renfort horizontal à mi-hauteur existe sur toute la périphérie. 4 poutrelles métalliques par cuve, soit 24 au total complètent le renfort.

Une porte étanche a été créée, pour se rendre dans le logement avant par la cale. Une échelle conserve l'accès par le pont.

En septembre 2013, le bateau est remonté sur un dock flottant pour réaliser la peinture définitive du fond.





Actuellement, le bateau Île est amarré avec une convention à Ailly-sur-Somme, sur le canal de la Somme (Amiens Ouest). La cale est composée de 6 espaces qui ont été ouverts partiellement pour circuler à l'intérieur.

L'ancien logement du marinier (devenu le gîte) a été entièrement rénové. Des garde-corps aux normes sont posés pour sécuriser la terrasse arrière. La péniche est entièrement pontée supportant une terrasse sur l'ensemble de la cale. Le cloisonnement

intérieur peut être supprimé.

Un bon état à valoriser

Le bateau d'un bon état général, et plus particulièrement son fond neuf, rassure la commune d'accueil dans le cadre d'un emplacement de longue durée.

Il a fait l'objet de deux montées en cale sèche :

Réfection du fond en 2010



Réalisation de la peinture définitive du fond lors de la seconde mise en cale sèche en 2013.





Une activité déjà présente à bord

Je propose actuellement un hébergement, dans l'ancien logement du marinier aménagé par mes soins, à des couples amoureux de la nature et souhaitant découvrir une belle région dans un décor insolite.

Prestation : Des séjours à partir de 2 nuits/2 jours pour 2 à 3 personnes. Tarifs de 180 € à 245 € (selon la saison).

Le gîte est situé en bordure du chemin du halage entre marais et rivière, une passerelle relie la berge au pont de la péniche. Le logement est accessible par la timonerie (salon) avec, au-dessus, une terrasse. Les clients sont indépendants. Ils occupent la partie arrière du bateau pendant leur séjour.

Équipement du gîte: 1 lit de deux personnes (140 cm) et 1 lit d'une personne (90cm), 1 kitchenette équipée, 1 salle de douche. Electricité, eau potable et chauffage.



Après un an d'activité et devant l'engouement des clients pour ce lieu insolite, je souhaite le développer, grâce à de nouvelles idées d'aménagement et ainsi dynamiser son potentiel.

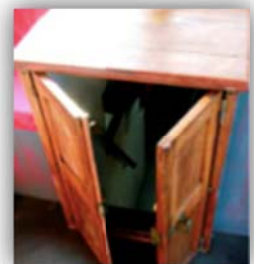
Accès: A quelques kilomètres de la sortie 20 de l'autoroute A16 (direction Amiens Nord). Au milieu d'un axe Région Parisienne et Nord Pas de Calais, à moins d'une heure de la Baie de Somme. A 300 m de la gare d'Ailly-s/somme (ligne Amiens-Abbeville) et de ses commerces.

Gestion : Le gîte est géré par la SAS Le Héron de l'Île dirigée par moi-même, associée unique et propriétaire du bateau.

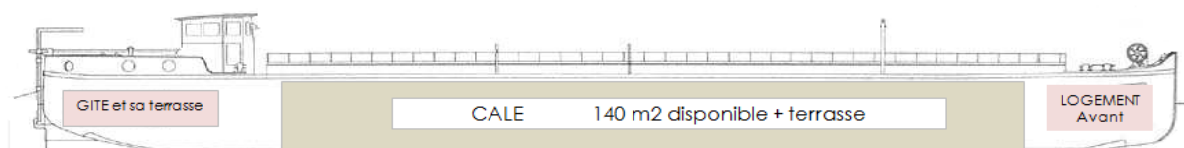
Communication: Un site internet bateau-ile.fr et une page facebook existent.



La réservation et le paiement en ligne sont disponibles. Le gîte est classé Label Clévacances « Insolite ».



Des perspectives futures à envisager...



Vivre sur la péniche et/ou concevoir des chambres d'hôtes ?

La surface de la cale permettrait l'aménagement de 2 chambres d'hôtes qui complèteraient le gîte avec 4 couchages chacune, soit un hébergement pour 8 personnes. Il resterait 100 m² de cale pour un logement.

Ouvrir un restaurant, un salon de thé, un espace évènementiel ?

Un grand espace de cale et une terrasse sont disponibles pour créer un lieu unique en son genre.



Et vous ? Avez-vous une autre idée ?

Contactez :

Claudine AMPLEMENT : 06.85.33.57.28

claudine-amplement@orange.fr